



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-1026/2016-159

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, 28. studenoga 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1469/2 u naravi pašnjak petračinac površine 239 m², upisano u zk. ul. br. 1955 Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka osl. br. Ovr-4020/12 od 29. lipnja 2012. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, a na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-4020/12 od 06. prosinca 2012. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.758,94 KN sa svim kamatama i troškovima postupka, za korist: CROATIA OSIGURANJE DD ZAGREB FILIJALA RIJEKA, RIJEKA, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-1026/2016 od 12. travnja 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.
4. Stečajni upravitelj je 28. studenoga 2022. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/12, dalje: SZ).
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 28. studenoga 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb315-72306**

Kontrolni broj: **02d96-02072-1cbf1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.